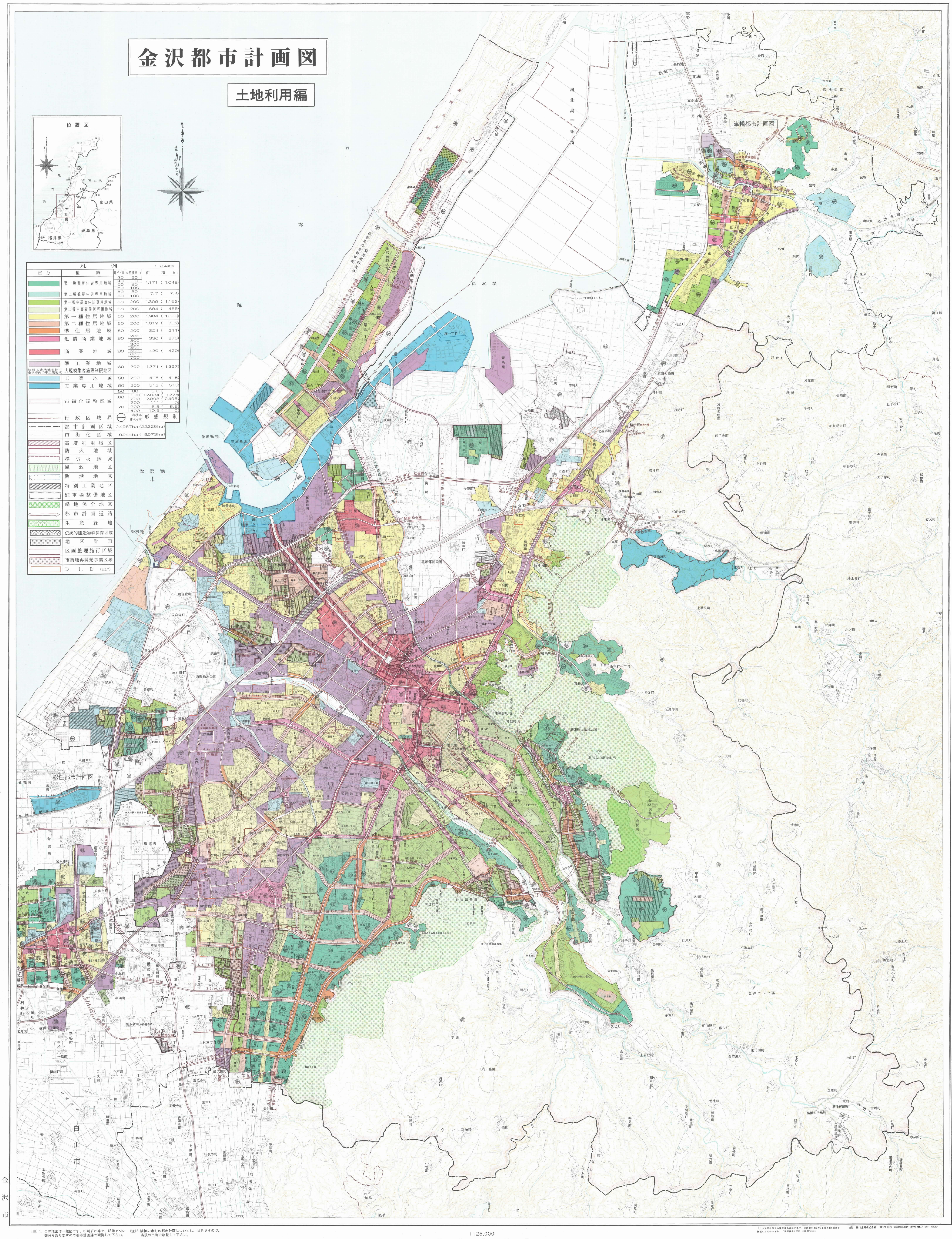
平成二十年五月調製

金沢都市計画図

土地利用編



凡　例　（　）は金沢市

区分	種類	建ペイ率 %	容積率 %	面積 ha
🟩	第一種低層住居専用地域	30 40 50 60	50 60 80 100	1,171（1,048）
🟩	第二種低層住居専用地域	50 60	80 100	7.7（7.4）
🟩	第一種中高層住居専用地域	60	200	1,309（1,152）
🟩	第二種中高層住居専用地域	60	200	684（456）
🟨	第一種住居地域	60	200	1,984（1,800）
🟧	第二種住居地域	60	200	1,019（782）
🟧	準住居地域	60	200	324（311）
🟥	近隣商業地域	80	200 300	330（276）
🟥	商業地域	80	300 400 500 600 700	420（420）
🟪 特別工業地域を除く金沢市内の準工業地域	準工業地域 大規模集客施設制限地区	60	200	1,771（1,397）
🟦	工業地域	60	200	418（418）
🟦	工業専用地域	60	200	513（513）
⬜	市街化調整区域	50	80	6.0（0）
		60	100	12,034（11,275）
			200	2,898（2,495）
		70	200	111（0）
			300	5.5（5.5）
			400	10.5（0）
─··─	行政区域界	⊖	容積率 建ペイ率	形態規制
─·─	都市計画区域	24,987ha（22,325ha）		
-·-	市街化区域	9,944ha（8,573ha）		
▨	高度利用地区			
☐	防火地域			
☐	準防火地域			
▒	風致地区			
☐	臨港地区			
▨	特別工業地区			
☐	駐車場整備地区			
▒	緑地保全地区			
⇨	都市計画道路			
▒	生産緑地			
▦	伝統的建造物群保存地域			
▒	地区計画			
☐	区画整理施行区域			
▒	市街地再開発事業区域			
☐	D．I．D　(H17)			

（注）1．この地図は一般図です。印刷ずれ等で、明確でない部分もありますので都市計画課で縦覧して下さい。

（注）2．隣接の市町の都市計画については、参考ですので、当該の市町で縦覧して下さい。

1：25,000

「この地図は国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分之1地形図を複製したものである。（承認番号）平19　北複、第165号」

調製　横川産業株式会社　〒921-8026　金沢市糸田新町18番7号　☎076-241-1023(代)