

# 金沢都市計画図

## 土地利用編



区分	種類	建ぺい率	容積率	面積
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	20.0	80.0	1,425ha
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	30.0	100.0	78ha
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	60.0	200.0	1,114ha
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	60.0	200.0	620ha
第一種住居地域	第一種住居地域	60.0	200.0	2,034ha
第二種住居地域	第二種住居地域	60.0	200.0	927ha
準住居地域	準住居地域	60.0	200.0	177ha
近隣商業地域	近隣商業地域	80.0	200.0	332ha
商業地域	商業地域	80.0	300.0	381ha
準工業地域	準工業地域	60.0	200.0	1,670ha
工業地域	工業地域	60.0	200.0	410ha
工業専用地域	工業専用地域	60.0	200.0	474ha
行政区境界	行政区境界			調整規制
都市計画区域	都市計画区域			24,927ha
市街化区域	市街化区域			9,571ha
高度利用地区	高度利用地区			
防火地域	防火地域			
準防火地域	準防火地域			
風致地区	風致地区			
臨港地区	臨港地区			
特別工業地区	特別工業地区			
駐車場整備地区	駐車場整備地区			
緑地保全地区	緑地保全地区			
都市計画道路	都市計画道路			
生産緑地	生産緑地			
地区計画	地区計画			
区画整理施行区域	区画整理施行区域			
市街地再開発事業区域	市街地再開発事業区域			
D.I.D area	D.I.D area			
第一種低層住居専用地域 (市街化調整区域)	第一種低層住居専用地域 (市街化調整区域)			

